GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE SINALOA

COSTO DE SERVICIOS CATASTRALES, DE CONFORMIDAD A EL ARTICULO 37 DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE SINALOA (EJERCICIO FISCAL 2024) (VALOR UMA DIARIA = $108.57)

Clave Cobro	INCISO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	TOTAL (U.M.A.)	VALOR ($) pagar en Recaudación
		I.- POR LA CERTIFICACIÓN		
001	*a).-*	Del nombre del propietario o poseedor de un predio	0.40	**$43.43**
002	*b).-*	Del valor fiscal o catastral de un predio	0.40	**$43.43**
003	*c).-*	De un predio en que se señalan colindancias y medidas	0.65	**$70.57**
004	*d).-*	En la que se señala la superficie catastral de un predio	0.40	**$43.43**
005	*e).-*	En que se indiquen antecedentes de propiedad	0.85	**$92.28**
006	*f).-*	De un predio en que se señalen nombre del propietario o poseedor, ubicación, valor catastral, medidas, colindancias y superficie	1.00	**$108.57**
007	*g).-*	De un predio en el que se señalen nombre del propietario o poseedor, ubicación, valor catastral, medidas y colindancias, superficies y antecedentes de propiedad.	1.40	**$152.00**
008	*h).-*	De predios cancelados	0.35	**$38.00**
009	*i).-*	De no propiedad	0.50	**$54.29**
010	*j).-*	De Documentos Catastrales por hoja	0.50	**$54.29**
011	*k).-*	Del valor catastral Provisional de una fracción ó predio	0.35	**$38.00**
012	*l).-*	De ubicación del predio	0.35	**$38.00**
013	*ll).-*	De planos Catastrales	3.00	**$325.71**
		II .- POR LA EXPEDICIÓN		
014	*a).-*	Copias fotostáticas de documentos Catastrales por hoja	0.50	**$54.29**
016	*c).-*	Copias fotostáticas de planos del Estado y Municipios, Escala de 1:500 000	3.00	**$325.71**
017	*c).-*	Escala de 1:250 000	6.00	**$651.42**
019	*d).-*	De copias fotostáticas de planos de manzana, Tamaño 54X35 cms. (medio Bond 90x60 cms.)	1.50	**$162.86**
022	*d).-*	Tamaño 103X68 cms. (Bond Normal 90x60 cms.)	3.00	**$325.71**
018	*e).-*	Copias fotostáticas de planos para los municipios o poblaciones (por cada decímetro cuadrado o fracción)	0.30	**$32.57**
023	*g).-*	De copias fotostáticas de planos de zonas catastrales (por cada decímetro cuadrado o fracción).	0.20	**$21.71**
040	*h).-*	Informaciones Catastrales	2.50	**$271.43**
		i).- POR EL OTORGAMIENTO DE PRODUCTOS AEROFOTOGRAMÉTRICOS		
		I.- POR LA EXPEDICIÓN DE COPIAS		
043	*a).-*	Por copia de contacto en papel fotográfico color en formato 23 x 23 cm. Escala 1:4,500.	2.00	**$217.14**
044	*b).-*	Por cada diapositiva blanco y negro en formato 23 x 23 cm. Escala 1:4,500.	4.50	**$488.57**
045	*c).-*	Por copia fotostática de cada fotografía de contacto en forma 23 x 23 cm. Escala 1:4,500.	0.65	**$70.57**
046	*d).-*	Copia de contacto en papel fotográfico blanco y negro formato 23 x 23 cm. Escala 1:20,000.	3.00	**$325.71**
047	*e).-*	Por cada diapositiva blanco y negro en formato 23 x 23 cm. Escala 1:20,000.	13.50	**$1,465.70**
		II.- POR VÉRTICES GEODÉSICOS:		
048	*a).-*	Por cada vértice de apoyo directo (incluyendo fotografía de contacto con ubicación, listado de coordenadas U.T.M. y geográficas, así como un croquis).	58.00	**$6,297.06**
049	*b).-*	Por Banco de Nivel (Incluyendo fotografía de contacto con ubicación, listado de coordenadas U.T.M. y geográficas, así como croquis).	58.00	**$6,297.06**
050	*c).-*	Por cada vértice propagado fotográficamente.	17.50	**$1,899.98**
		III.- POR CARTOGRAFÍA A ESCALA 1:1,000 EN FORMATO 10" X 25" (0.4 KM2 APROX.).		
		ORIGINAL IMPRESO:		
051	*a).-*	Manzanas, Banquetas, Nomenclatura, en Coordenadas U.T.M. (Universal Transversal de mercator).	13.50	**$1,465.70**
052	*b).-*	Manzanas, banquetas, nomenclatura, cotas fotogramétricas, altimetría en coordenadas U.T.M.	33.50	**$3,637.10**
053	*c).-*	Manzanas, predios, construcciones, banquetas, nomenclatura, cotas fotogramétricas, en coordenadas U.T.M.	33.50	**$3,637.10**

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE SINALOA

COSTO DE SERVICIOS CATASTRALES, DE CONFORMIDAD A EL ARTICULO 37 DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE SINALOA (EJERCICIO FISCAL 2024) (VALOR UMA DIARIA = $108.57)

Clave Cobro	INCISO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	TOTAL (U.M.A.)	VALOR ($) pagar en Recaudación
		EN FORMATO DIGITAL:		
054	*a).-*	Archivos DXF y/o DWG (Manzanas, Predios, Nomenclatura).	45.00	**$4,885.65**
055	*b).-*	Archivos DXF y/o DWG (Manzanas, Predios, Construcciones, Banquetas, Nomenclatura, Cotas fotogramétricas, Altimetría en coordenadas U.T.M.).	90.00	**$9,771.30**
056	*c).-*	Archivos en formato ARC/INFO (Manzanas, Banquetas, Nomenclatura).	45.00	**$4,885.65**
057	*d).-*	Archivos en formato ARC/INFO (Manzanas, Predios, Construcciones, Banquetas, Nomenclatura, Cota fotogramétricas, altimetría en coordenadas U.T.M.).	90.00	**$9,771.30**
		IV.- POR CARTOGRAFÍA A ESCALA 1:10,000 EN FORMATO DE 3′ X 3′20" (32 KM2 APROX.).		
059	*a).-*	En original impreso (conteniendo banquetas, manzanas, construcciones aisladas, nomenclatura, hidrografía, carreteras, brechas, veredas en coordenadas U.T.M.).	13.5	**$1,465.70**
060	*b).-*	En original impreso (Conteniendo altimetría, banquetas, manzanas, construcciones aisladas, nomenclatura, hidrografía, carreteras, brechas, veredas en coordenadas U.T.M.).	33.5	**$3,637.10**
		III.- POR EL SEÑALAMIENTO DE LINDEROS, LEVANTAMIENTO, CÁLCULO Y DIBUJO QUE SE SOLICITEN DE PREDIOS URBANOS EN POBLACIONES DEL ESTADO, ASÍ COMO DE PREDIOS EN ZONAS RÚSTICAS, SE COBRARÍAN LOS DERECHOS EN CADA CASO DE ACUERDO CON LO SIGUIENTE:		
		a) Por predios urbanos:		
		Por levantamiento, cálculo y dibujo de :		
026		Terreno hasta de 500 metros cuadrados.	25.00	**$2,714.25**
027		Terreno de 501 metros cuadrados en adelante, además de la cuota anterior, se pagará por metro cuadrado excedente.	0.04	**$4.34**
028		Por construcción, hasta de 500 metros cuadrados.	25.00	**$2,714.25**
029		Por construcción, de 501 metros cuadrados en adelante, además de la cuota anterior se pagará, por metro cuadrado excedente.	0.04	**$4.34**
066		En el caso de predios localizados en poblaciones fuera del área de asiento de la delegación de catastro se cobrará, además de la tarifa anterior una cuota de :	1.00	**$108.57**
		b) Por predios rústicos:		
		Por levantamiento, cálculo y dibujo de :		
033		De Predios de hasta de 5-00-00 hectáreas.	50.00	**$5,428.50**
034		De Predios de 5-01-00 a 10-00-00 hectáreas.	90.00	**$9,771.30**
035		De 10-01-00 hectáreas en adelante además de la cuota anterior se cobrará por hectárea excedente.	5.00	**$542.85**
067		Por construcción, hasta de 500 metros cuadrados.	25.00	**$2,714.25**
068		Por construcción, de 501 metros cuadrados en adelante, además de la cuota anterior se pagará, por metro cuadrado excedente.	0.04	**$4.34**
		En los casos a que se refiere la fracción a) y b) anteriores, el levantamiento y cálculo se hará de terreno y construcción por separado y el cobro de los derechos será la suma de éstos.		
		c) Por predios urbanos en breña		
		Por levantamiento, cálculo y dibujo de :		
030		De predios de hasta de 5-00-00 Has.	36.00	**$3,908.52**
031		De predios de 5-01-00 Has. a 10-00-00 Has.	67.00	**$7,274.19**
032		De 10-01-00 Has. en adelante además de la cuota anterior se cobrará por hectárea excedente	5.00	**$542.85**

GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
INSTITUTO CATASTRAL DEL ESTADO DE SINALOA

COSTO DE SERVICIOS CATASTRALES, DE CONFORMIDAD A EL ARTICULO 37 DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE SINALOA (EJERCICIO FISCAL 2024) (VALOR UMA DIARIA = $108.57)

Clave Cobro	INCISO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	TOTAL (U.M.A.)	VALOR ($) pagar en Recaudación
		V.- POR AVISO DE CAMBIO AL PADRÓN		
041	*a).-*	Por traslado de Dominio	2.00	**$217.14**
069	*b).-*	Por corrección de datos generales	2.00	**$217.14**
		VI.- POR INCORPORACIONES AL SISTEMA		
042	*a).-*	Por Incorporaciones de fraccionamientos se cobrará por lote	2.00	**$217.14**
070	*b).-*	Por primeros registros catastrales	2.00	**$217.14**
		VII.- POR CONSULTA DE:		
063	*a).-*	Resultado del vuelo aerofotográfico.	0.40	**$43.43**
064	*b).-*	De los expedientes de cada predio y/o base de datos de los mismos.	0.40	**$43.43**
065	*c).-*	Expedientes de planos de cuarteles, manzanas o de un predio en particular.	0.40	**$43.43**
062	*d).-*	Cualquier expediente o información que se realice respecto de la que guarda el Instituto.	0.40	**$43.43**

Valores Basados en la Unidad de Medida y Actualización (U.M.A.)
($108.57)
Fecha de última revisión:
Enero/2024
VIGENTE A PARTIR DEL DÍA 1 DE FEBRERO DE 2024